



Binəqədi rayonu, M.Rəsulzadə  
qəsəbəsi, Z.Qəmbərov küçəsi,  
döngə 1, ev 40 AZ1117 Bakı -  
Azərbaycan  
Tel: (+99450) 322 12 75  
GSM:(+99450) 318 25 30  
e-mail: jelf.audit@gmail.com

## **MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI**

### **Məhdud Məsuliyyətli "Xəzər" Kredit İttifaqının Səhmdarlarına**

**və İdarə Heyətinə:**

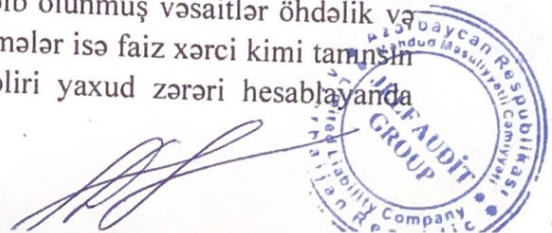
### **Rəy**

Biz "Xəzər Kredit İttifaqı" nın (bundan sonra İttifaq) 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətinin hesabatından, məcmu gəlirlər hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, şərti rəy üçün əsas bölməsində qeyd edilənlərin maliyyə hesabatına təsirini nəzərə almasaq əlavə edilmiş maliyyə hesabatları İttifaqın 31 dekabr 2023-cü il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq ədalətli əks etdirir.

### **Şərti rəy üçün əsaslar**

Bu maliyyə hesabatında üzvlərin payları İttifaqın kapitalı kimi hesablanmışdır və təqdim edilmişdir. Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartları (MHBS 9: Maliyyə Alətləri) tələb edir ki, üzvlərdən cəlb olunmuş vəsaitlər öhdəlik və üzvlərə bu vəsaitlərlə bağlı hər hansı əlavə ödəmələr isə faiz xərci kimi tamamsın və mənfəət və ya zərər hesabatında xalis gəliri yaxud zərəri hesablayanda gəlirdən çıxılsın.



Biz auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üçün Auditorun Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaları ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESŞ məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESŞ məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesabat edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

### ***Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti***

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sistemini təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır. Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinə qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatları prosesinə nəzarət etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

### ***Maliyyə Hesabatlarının Auditinə görə Auditorun Məsuliyyəti***

Bizim məqsədimiz tərtib edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər saxtakarlıq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki saxtakarlıq əlbir hərəkətlər, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk;



- Mühəsibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

**“JELF AUDİT GROUP” MMC-nin**

**Direktor-auditoru: Cəfərov Elxan Feyruz oğlu**

**20 aprel 2024-cü il**

**Bakı, Azərbaycan Respublikası**



**XƏZƏR KREDİT İTTİFAQI**  
**LƏNKƏRAN, AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**  
**MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**  
**31 Dekabr 2023-cü il tarixə**  
*(manat ilə)*

	Qeydlər	2023	2022
<b>AKTİVLƏR</b>			
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	6	20288	8384
Üzvlərə verilmiş kreditlər	7	966903	982237
Xüsusi ehtiyat fondu (çıxılır)		(54928)	
Xalis kreditlər(kreditlər-xef)		911975	
Əmlak və avadanlıqlar	8	5974	7914
Təxirə salınmış vergi aktivləri	16	11193	-
Sair aktivlər		101362	-
<b>CƏMI AKTİVLƏR</b>		<b>1050792</b>	<b>998535</b>
<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>			
<b>ÖHDƏLİKLƏR</b>			
Borc öhdəlikləri	9	332793	431677
Digər maliyyə öhdəlikləri	10		34988
<b>Cəmi öhdəliklər</b>		<b>332793</b>	<b>466665</b>
<b>SƏHMDAR KAPİTALI</b>			
Nizamnamə kapitalı	12	66800	66600
Kapital ehtiyatları		21320	21320
Üzvlərin payları	11	523899	407373
Bölüşdürülməmiş mənfəət	2	105980	36577
<b>Cəmiyyətin səhmdarlarına aid olan kapital</b>		<b>717999</b>	<b>531870</b>
<b>CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL</b>		<b>1050792</b>	<b>998535</b>

Rəcəbov Mirzə

İdarə Heyətinin Sədri  
01 aprel 2024-cü il



Babayeva Nurşəraf

Baş mühasib  
01 aprel 2024-cü il

Səhifə 8-37-dəki qeydlər bu maliyyə hesabatının tərkib hissəsidir.

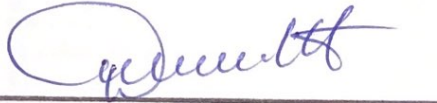


**XƏZƏR KREDİT İTTİFAQI**  
**LƏNKƏRAN, AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**

**MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT**

**31 Dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə**  
**(manat ilə)**

	<u>Qeyd</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Faiz gəlirləri	13	136005	102362
Faiz xərcləri	13	(8110)	(8214)
<i>Kreditlər üzrə ehtimal edilən zərərlərdən əvvəl faiz gəliri</i>		<i>127895</i>	<i>94148</i>
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehtimal edilən zərərlər üçün ayrılan ehtiyat		(5974)	(2226)
<b>Xalis faiz gəlirləri</b>		<b>121921</b>	<b>91922</b>
Digər gəlirlər	14	17443	12301
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	15	(50245)	(70077)
<b>Vergidən əvvəlki mənfəət</b>		<b>89119</b>	<b>34146</b>
Mənfəət vergisi xərci	16	(17824)	(6829)
<b>Dövr ərzində xalis mənfəət</b>		<b>71295</b>	<b>27317</b>
Digər məcmu gəlirlər			-
<b>Dövr ərzində məcmu gəlirlər</b>		<b>71295</b>	<b>27317</b>



Rəcəbov Mirzə

İdarə Heyətinin Sədri

01 aprel 2024-cü il



  
Babayeva Nuruşərəf

Baş mühasib

01 aprel 2024-cü il

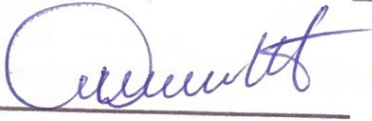


**XƏZƏR KREDİT İTTİFAQI**  
**LƏNKƏRAN, AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

31 Dekabr 2023-cü il tarixdə bitən il üzrə  
(manat ilə)

	Nizamnamə kapitalı	Üzvlərin payları	İanə kapitalı	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi
1 Yanvar 2022-ci il tarixə	190 200	357 628	13 673	132 861	694 362
Nizamnamə kapitalında azalma	(123600)				(123600)
Üzvlərin paylarında xalis artma, azalma		49745	7647	(109101)	(51709)
Dövr ərzində məcmu gəlir				27317	27317
Üzvlərə ödənilmiş dividendlər				(14500)	(14500)
<b>31 December 2022</b>	<b>66600</b>	<b>407373</b>	<b>21320</b>	<b>36577</b>	<b>531870</b>
Nizamnamə kapitalında azalma,artma	200				200
Üzvlərin paylarında xalis artma, azalma		116526			116526
Üzvlərə ödənilmiş dividendlər				(1892)	(1892)
Dövr ərzində məcmu gəlir				71295	71295
<b>31 December 2022</b>	<b>66800</b>	<b>523899</b>	<b>21320</b>	<b>105980</b>	<b>717999</b>



Rəcəbov Mirzə  
İdarə Heyətinin Sədri

01 aprel 2024-cü il



Baş mühasib

01 aprel 2024-cü il



**XƏZƏR KREDİT İTTİFAQI**  
**LƏNKƏRAN, AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI**

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA**  
**HESABAT**

**31 Dekabr 2023-cü il tarixə**  
*(manat ilə)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitləri:</b>		
Vergidən əvvəlki mənfəət	89119	34146
<i>Nağdsız əməliyyatlar üzrə düzəlişlər:</i>		
Faiz gətirən aktivlər üzrə ehimal edilən zərərlər üçün ayrılan ehtiyat	5974	2226
Əmlak və avadanlıqların amortizasiyası	1940	3354
Faiz gəlirləri	(136005)	(102362)
Faiz xərcləri	8110	8214
<b>Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişiklikdən əvvəl daxil olan pul vəsaiti</b>	<b>(30862)</b>	<b>(54422)</b>
Üzvlərə verilmiş kreditlər	15334	133469
Mənfəət vergisi üzrə debitor borcları	( 11193)	
Digər aktivlər	(63406)	3965
<b>Vergi tutulmadan əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən mədaxil/(məxaric) olan pul vəsaitləri</b>	<b>(90127)</b>	<b>83012</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi	(6626)	(6250)
Alınmış faizlər	136005	102362
Ödənilmiş faizlər	(8110)	(8214)
<b>Əməliyyat fəaliyyətinə (sərf edilən)/ yaranan pul vəsaitləri</b>	<b>31142</b>	<b>170910</b>
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		
Əmlak və avadanlıqların alınması		(4284)
Əmlak və avadanlıqların satışı		39000
<b>İnvestisiya fəaliyyətində istifadə edilən pul vəsaitləri</b>	<b>-</b>	<b>34716</b>
<b>Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitləri</b>		
Borc öhdəliklərində artım	(133872)	(200033)
Üzvlərin paylarında xalis azalma/artma	116526	(49745)
Üzvlərə ödənilmiş dividendlər	(1892)	(14500)
<b>Maliyyə fəaliyyətindən xalis pul vəsaitləri</b>	<b>(19238)</b>	<b>(264278)</b>
<b>Pul vəsaitləri və onun ekvivalentlərində xalis artım</b>	<b>11904</b>	<b>(58652)</b>
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri, dövrün əvvəlinə	8384	67036
Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri, dövrün sonuna	20288	8384

*(Signature)*

**Rəcəbov Mirzə**  
**İdarə Heyətinin Sədri**  
01 aprel 2024-cü il



*(Signature)*  
**Babayeva Nurişarəf**  
**Baş mühasib**  
01 aprel 2024-cü il

