

Bakı – Azərbaycan Respublikası
31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitən il üzrə
Müstəqil Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları

MÜNDƏRİCAT

Səhifə

Rəhbərliyin Hesabatı	2 - 4
Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat	5
Məcmu gəlirlər haqqında Hesabat	6
Kapitalda dəyişikliklər haqqında Hesabat	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında Hesabat	8
Maliyyə hesabatlarına dair Qeydlər	9 - 19

Bakı – Azərbaycan Respublikası

31 DEKABR 2022-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ DAİR HESABAT

" Effektinvest " Bank Olmayan Kredit Təşkilatı Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (bundan sonra "Cəmiyyət") (VÖEN: 1402523041) 01 yanvar tarixindən 31 dekabr 2022-ci il tarixinədək maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixlərdə bitən il üzrə məcmu gəlirlər haqqında, pul vəsaitlərinin hərəkəti və payçı kapitalında dəyişiklikləri düzgün əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbər, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün MHBS- nın xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;
- Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:

- Cəmiyyət daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Cəmiyyətin əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə onun maliyyə hesabatlarının istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə;
- Saxtakarlıq və digər pozuntuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Cəmiyyətin 01 yanvar tarixindən 31 dekabr 2022-ci il tarixinədək maliyyə hesabatları 26 aprel 2023-ci il tarixdə rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Rəhbərlik 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyət (VÖEN: 1402523041) hesabatını və audit olunmuş maliyyə hesabatlarını təqdim etməkdən məmnundur.

Əsas Fəaliyyət:

Müəssisənin əsas fəaliyyəti: **Kreditin Verilməsi**

Biznes əməliyyatlarının icmalı və fəaliyyətin gələcək inkişaf perspektivləri

Müəssisənin gəliri 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitən il üzrə **67,909.43** AZN, xərcləri isə **65,045.68** AZN olmuşdur. Nəticədə Müəssisə 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitən ili

2,863.75 AZN ümumi mənfəətlə başa vurmuşdur. Cəmiyyətin rəhbəri gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Müəssisənin fəaliyyətini təkmilləşdirməyi ümid edirlər.

	2022 (AZN)	2021 (AZN)
Ümumi Gəlir	67,909.43	102 478.46
Ümumi Xərc	65,045.68	98 306.10
Ümumi mənfəət (zərər)	2,863.75	4 172.36
Mənfəətlik dərəcəsi %	4.21%	4.07%
Xalis mənfəət/ (zərər)	2,863.75	3 337.89
Xalis mənfəət/ (zərər) %	4.21%	3.26%

Cəmiyyətin 2022-ci ili **2,863.75**AZN ümumi mənfəətlə, başa vurmuşdur.

Risqlərin idarə olunması və daxili nəzarət sistemi:

Cəmiyyət davamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyət idarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

Fəaliyyətin fasiləsizliyi:

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmalıdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirilmişdir.

Kreditor borclarının ödənilməsi siyasəti:

Cəmiyyət təchizatçılarla razılaşdırılmış müddət və şərtlərlə borcun ödənilməsi siyasətini həyata keçirir. Siyasətin məqsədi standart ödəniş sisteminin tətbiq edilməsidir.

Balans tarixindən sonrakı hadisələr:

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və ya hadisə baş verməmişdir.

Torpaq, tikili və avadanlıqlar:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar üzrə hərəkət maliyyə hesabatlarında göstərilmişdir.

Təsisçi:

Nizamnamə kapitalının dəyəri 810,00.00 manat (Səkkiz yüz on min manat 00 qəpik) məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

31 dekabr 2022 - ci il tarixdə bitən il üzrə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında təsisçilərin payı faiz nisbəti ilə aşağıdakı kimidir.

Təsisçilərin adı	Payın miqdarı	Bir pay, manat	Nizamnamədə payın məbləği, manat	Təsisçinin ümumi payda xüsusi çəkisi, %
Niftiyev Zülfüqar Ağagül oğlu	97	5,000.00	485,000.00	59.87%
Hacıyeva İradə Gülmalı qızı	62	5,000.00	310,000.00	38.27%
Niftiyev Elçin Zülfüqar oğlu	3	5,000.00	15,000.00	1.85%
YEKUN			810,000.00	100%

Rəhbərliyin məsuliyyəti

Azərbaycan Respublikası Mülki qanunvericiliyi Rəhbərlikdən hər bir maliyyə ili üçün Cəmiyyətin ümumi vəziyyətini və maliyyə ili üçün mənfəət və zərərini düzgün və ədalətli şəkildə təqdim etmək imkanı verən maliyyə hesabatlarını hazırlamağı tələb edir.

Nəzərdən keçirilən il üzrə audit olunmuş maliyyə hesabatları dövlət qanunlarına uyğun olaraq hesablanmışdır. Rəhbərlik təsdiq edir ki, Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman lazımi dəqiqliklə açıqlaya bilən və onların maliyyə hesabatlarının müvafiq qanunvericiliyin tələblərinə uyğun olmasına təmin edən uyğun və adekvat mühasibat müxəbirləşməsinin doğruluğuna əhəmiyyətli dərəcədə diqqət yetirilib. Rəhbərlik həmçinin təsdiq edir ki, maliyyə hesabatlarının ədalətli şəkildə əks etdirməsi və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini və onun əməliyyatlarının nəticələrini əsaslandırılmış şəkildə təqdim edilməsi məqsədilə uyğun uçot siyasəti seçilmiş və ardıcılıqla tətbiq edilmişdir.

Rəhbər




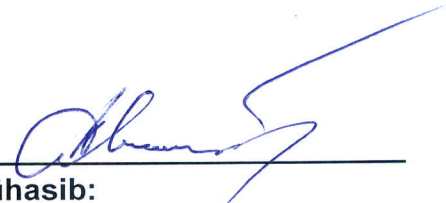
Cavadov Murad Şirin oğlu

Maliyyə vəziyyəti haqqında Hesabat, 31 dekabr 2021-ci il tarixinə

	31.12.2022	31.12.2021
AKTİVLƏR		
Nəgd pul Bank hesabları	609.23	106.59
Kreditlərin cəmi	968,387.90	965,115.72
Xüsusi ehtiyat fondu		
Xalis kredirlət (Kreditlər çıxılısın "Xüsusi ehtiyat fondu")	968,387.90	965,115.72
Dövlət qiymətli kağızları		
Əsas vəsaitlər	325,632.83	314,290.10
Vergi aktivləri		
Debitor Borclar		5,246.01
Hesablanmış faizlər		
Digər aktivlər	166,120.00	212,486.41
Aktivlərin cəmi	1,460,749.96	1,497,244.83
PASSİVLƏR VƏ KAPİTAL		
Alınmış kreditlər		649,970.87
Ödəniləcək faizlər (Sair kreditor borclar)		8,860.00
Digər öhdəliklər	67,559.04	1,050.60
Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	36,690.00	
Maliyyə sektorundan alınmış kreditlər	519,940.00	
Öhdəliklərin cəmi	624,189.04	659,881.47
KAPİTAL		
Nizamnamə kapitalı	810,000.00	810,000.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət	26,560.92	27,363.36
Keçmiş illərin xalis mənfəəti/zərəri	23697.17	
Cari ilin xalis mənfəəti/zərəri	2,863.75	27,363.36
Kapital ehtiyatları	-	
Kapitalın cəmi	836,560.92	837,363.36
Passivlərin cəmi	1,460,749.96	1,497,244.83

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.


 Direktor:
 26.04.2023-cü il


 Baş mühasib:

Məcmu gəlirlər haqqında hesabat, 31 dekabr 2022-ci il tarixinə

	31.12.2022	31.12.2021
Verilmiş kreditlər üzrə	15,766.59	17,184.89
Dövlət qiymətli kağızları üzrə		
Faiz gəlirləri cəmi:	15,766.59	17,184.89
Verilmiş kreditlər üzrə faiz xərcləri	94.51	
Digər alınmış kreditlər üzrə faiz xərcləri		
Qiymətli kağızlar üzrə		
Digər faiz xərcləri		6,364.33
Faiz xərcləri cəmi	94.51	6,364.33
Xalis faiz gəlirləri/zərəri	15,672.08	10,820.56
Məzənnə fərqindən gəlirlər	28.97	
Digər gəlirlər	52,113.87	85,293.57
Qeyri-faiz gəlirlərinin cəmi	52,142.84	85,293.57
Cəmi gəlirlər	67,814.92	96,114.13
Əmək haqqı və əlavələr	21,976.83	35,392.86
Mükafatlar		
Sosial təminat xərcləri	4,213.70	
Əmək haqqı və ona bərabər tutulan xərclərin cəmi	26,190.53	35,392.86
Digər inzibati və əməliyyat xərcləri	32,430.64	54,317.95
Digər xərclər	6,330.00	2,230.96
Qeyri-faiz xərclərinin cəmi	64,951.17	91,941.77
Cəmi gəlirlər	2,863.75	4,172.36
"Xüsusi ehtiyat fondu"nun yaradılmasına ayırımlar		
Vergidən əvvəlki mənfəət	2,863.75	4,172.36
Mənfəətdən ödənilən vergilər		834.47
Pul şəklində qrantlar		
Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis bölüşdürülməmiş mənfəət/zərər	2,863.75	3,337.89

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.



Direktor

26.04.2023-ci il

Baş mühasib:

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI, 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

Azərbaycan Manatı ilə	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfiyyət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31.12.2020-ci il tarixinə balans	810,000.00		25,730.00	835,730.00
Kapital qoyuluşu				
Hesablanmış vergilər			(1,705.05)	(1,705.05)
Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi			3,337.89	3,337.89
31.12.2021-ci il tarixinə kapitalın qalığı	810,000.00		27,362.84	837,362.84
Kapital qoyuluşu				
Hesablanmış vergilər				
Keçmiş illərin maliyyə nəticəsi			(3,665.67)	(3,665.67)
Hesabat dövrünün maliyyə nəticəsi			2,863.75	2,863.75
31.12.2022-ci il tarixinə kapitalın qalığı	810,000.00		26,560.92	836,560.92



Direktor:

26.04.2023-ci il

Baş mühasib:

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI

31 dekabr 2022-ci il tarixinə bitən il üzrə

	31.12.2022	31.12.2021
Əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını	(2,178.13)	32,489.78
Cari ilin vergi çıxıldıqdan sonrakı mənfəəti	2,863.75	3,337.89
Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri	24,970.00	21,965.32
Cari aktivlərin azalması\artması	36499.50	7,186.57
Öhdəliklərin artması\azalması	(66511.38)	(593388.72)
Cari öhdəliklərin artması\azalması		(1795083.91)
Digər öhdəliklərin artması\azalması	(66,511.38)	(4083.81)
İnvestisiya fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını		1,169,120.41
Əsas vəsaitlərin alınması		
İnvestisiya fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		1,169,120.41
Maliyyələşdirilmə fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını	2,680.77	36,658.59
Nizamnamə kapitalının artımı		
Qazanılan gəlirin artımı		
Digər uzunmüddətli maliyyə öhdəliklərinin azalması\artması	2,680.77	36,658.59
Maliyyə fəaliyyətinə yönəlmiş xalis pul vəsaitləri		
Məzənnə fərqlərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri		
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artma	502.64	(625878.50)
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	106.59	106.59
İlin sonuna pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri	609.23	(625,771.91)

Direktor:

26.04.2023-cü il



Baş mühasib:

Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər, 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitən il üzrə**1. Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti**

1. 1."Cəmiyyət"16may2013-ci il tarixdə 1402523041saylı qeydiyyat nömrəsi ilə (VÖEN) Azərbaycan Respublikası İqtisadiyyat Nazirliyi Yanında Dövlət Vergi Xidməti Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsinə dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

1. 2. Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti – Kreditverilməsi

1. 3."Cəmiyyət"inhüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

AZ1022, Bakı Şəhəri Nəsimi Rayonu , Mərdanov Qardaşları , ev.117, m.8

2. Səhmdar kapitalı

Nizamnamə kapitalının dəyəri 810,000.00 manat (Səkkiz yüz on min manat 00 qəpik) məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

3.Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi**Hazırlanmanın əsasları:**

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları yeni Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.

4.Uyğunluğun təsdiqi

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyyələri

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə hesabatda əks olunmuş gəlirlərə, xərclərə, aktivlər və öhdəliklərə və şərti öhdəliklərin açıqlanmasına təsir edən qiymətləndirmələr, ehtimallar və fərziyyələri formalaşdırmağı tələb edir. Lakin bu qiymətləndirmələr və ehtimalların qeyri-dəqiqi gələcəkdə aktiv və ya öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlər tələb edə biləcək nəticələrə gətirib çıxara bilər.

Qiymətləndirmələr

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir.

Əməliyyat gəliri

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

Ehtimal və fərziyyələr

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyətinin kredit cəhətdən qiymətləndirilməsi daxildir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

b) Ehtiyatlar

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərlə FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

c) Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımı istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur:

Binalar	7%
Maşın və avadanlıqlar	20%
Ofis avadanlıqları	20%
Nəqliyyat vasitələri	25%

d) Qeyri-maddi aktivlər**İlkin dəyər modeli**

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdən düşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı

məsərəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır.

e) Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdən düşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdən düşmə üzrə zərər tanınır.

f) Vergi qoyma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergi tutulan mənfəət "Mənfəət və Zərər haqqında" hesabatda göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir, çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergi tutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergi tutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq, Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

g) Maliyyə icarəsi

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini

təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin

maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✓ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;

- ✓ İcarəçinin, aktivi ədalətli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✓ İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.
- ✓ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərinə bərabərdir;
- ✓ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, o xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiyası siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

h) Gəlirin tanınması

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

- I. Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
- II. Müəssisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
- III. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
- IV. Müəssisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
- V. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

i) Maliyyə xərcləri

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatda onların yarandığı dövr üzrə tanınır.

j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

k) Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

l) Xarici valyutalar

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur.

1 USD = 1,7001 AZN

1 EUR = 1.8100 AZN

1 RUB = 0.0231 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

m) Maliyyə alətləri

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanıyır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa, qiymətdəndüşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nağd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin, maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə, və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınıbsa, qiymətdən düşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivini üçün cari bazar mənfəət normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür. Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditor borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

n) Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı

yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətdək olan və istifadəsinə məhdudiyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.

5. Torpaq, tikili və avadanlıqlar, Qeyri-maddi aktivlər

	Binalar	Mebel və avadanlıqlar	Hesablama texnikası	Nəqliyyat vasitələri	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	337,444.54	2,572.79	1,620.42	39,088.04	576.12	381,301.92
Dövr ərzində daxil olmuş	-	-	-	-	-	-
Dövr ərzində amortizasiya	22,075.81	428.79	324.09	7,817.61	52.37	30,698.69
Silinmələr üzrə düzəlişlər	-	-	-	-	-	-
31 dekabr 2021-ci il tarixinə	315,368.73	2,144.00	1,296.33	31,270.43	523.74	350,603.23
Dövr ərzində daxil olmuş	-	-	-	-	-	-
Dövr ərzində amortizasiya	18,852.10	357.33	259.27	5,454.09	47.61	24,970.40
Silinmələr üzrə düzəlişlər	-	-	-	-	-	-
31 dekabr 2022-ci il tarixinə	296,516.63	1,786.67	1,037.06	25,816.34	476.13	325,632.83

6. Maliyyə hesabatlarına dair qeydlər, 31 dekabr 2022-ci il tarixdə bitən il üzrə

	31.12.2022	31.12.2021
Maliyyə aktivləri	1,040,598.85	1,041,947.35
Kassa - milli valyutada		99.91
Milli valyutada bank hesabları	609.23	4.76
Yolda olan nağd pul və digər ödəniş vasitələri - milli valyutada		
Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – milli valyutada		5.66
Banklardakı «nostro» müxbir hesablar – xarici valyutada		1.02
Banklarda yerləşdirilmiş qısamüddətli depozitlər - milli valyutada		
Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər		371,375.00
Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər üzrə alınacaq faizlər		26,713.00
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər - milli valyutada		20,107.00
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə faiz borcları - milli valyutada		1,520.00
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - milli valyutada	133,571.22	
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - milli valyutada	7,679.64	
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - xarici valyutada	16,699.39	
Fiziki şəxslərə verilmiş qısamüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - xarici valyutada	127.19	

BOKT " Effektinvest " MMC

2022-ci il maliyyə hesabatları

Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər – milli valyutada	47,073.07	573,634.00
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə hesablanmış faizlər - milli valyutada	840.79	48,487.00
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - milli valyutada	609,330.02	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - milli valyutada	54,506.85	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - xarici valyutada	2,708.08	
Fiziki şəxslərə verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - xarici valyutada	851.43	
Fərdi sahibkarlara verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş əsas borclar - milli valyutada	10,006.12	
Fərdi sahibkarlara verilmiş uzunmüddətli kreditlər üzrə vaxtı keçmiş faiz borcları - milli valyutada	5,828.58	
Lizinq əməliyyatları - milli valyutada	149,000.00	
Lizinq əməliyyatları üzrə hesablanmış alınacaq faizlər - milli valyutada	1,767.24	
Verilmiş kreditlər üzrə xüsusi ehtiyat fondu		
	31.12.2022	31.12.2021
Debitor borcları aktivlər	94,523.69	5,246.01
Dövlət büdcəsi ilə hesablaşmalar		5,246.01
Debitor borcları	74,617.93	
İşçi heyəti ilə hesablaşmalar	462.01	
Satış üçün nəzərdə tutulan digər aktivlər	19,443.75	
	31.12.2022	31.12.2021
Digər qabaqcadan ödəmələr	-	-
Ödənilmiş avanslar - milli valyutada		
	31.12.2022	31.12.2021
Digər Aktivlər	572.75	-
Cari mənfəət vergisi üzrə hesablaşmalar - milli valyutada	572.75	-
İlin əvvəlində qalıq		
Təqdim edilib		
İl ərzində mənfəət(zərər)	572.75	
İlin sonuna qalıq	572.75	-
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri - milli valyutada		
Sair aktivlər		
	31.12.2022	31.12.2021
Kreditor və digər borclar	21,555.53	-
Dövlət büdcəsi ilə hesablaşmalar	150.00	
Digər öhdəliklər	18,506.70	
Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə öhdəliklər	2,527.75	

BOKT " Effektinvest " MMC

2022-ci il maliyyə hesabatları

Xidmətlər üzrə hesablaşmalar
İşçi heyəti ilə hesablaşmalar

350.00

21.08

Maliyyə öhdəlikləri

AMB-dən alınmış uzunmüddətli kreditlər - milli valyutada

31.12.2022

31.12.2021

602,625.27

-

AMB-dən alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə
hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada

36,691.19

Dövlət fondlarından alınmış uzunmüddətli kreditlər - milli
valyutada

519,934.75

Dövlət fondlarından alınmış uzunmüddətli kreditlər üzrə
hesablanmış ödəniləcək faizlər - milli valyutada

45,999.33

Ehtiyatlar

-

31.12.2022

31.12.2021

836,560.92

-

Kapital

Kredit təşkilatlarının nizamnamə kapitalı

810,000.00

Cari ilin mənfəəti/zərəri

2,863.75

Kapital Ehtiyatları

Keçmiş maliyyə ilinin təsdiq olunmamış mənfəəti/zərəri

23,697.17

31.12.2022

31.12.2021

65,045.68

98,306.10

İnzibati və digər xərclər (açıqlaması)

Əmək haqqı və mükafatlar

21,976.83

29,778.56

Sosial sığorta üzrə xərclər

4,213.70

5,614.30

Xammal və material xərci

8,894.00

Faiz xərcləri

74.81

6,364.33

Bank xidmət haqqı

3,726.04

1,637.03

Təmir xərcləri

977.53

İcarə xərcləri

1,500.00

8,400.00

Su və kanalizasiya xərcləri

Reklam xərcləri

Mühafizə xərcləri

Rabitə xərcləri

446.76

Amortizasiya (Köhnəlmə)

24,970.40

29,151.89

Rabitə xərcləri

1,051.00

Sığorta xərclər

468.80

Yanacaq xərcləri

1,203.95

1,772.09

Gəlirdən çıxılmayan xərclər

3,038.65

Digər xərclər

6,328.95

1,762.16

31.12.2022

31.12.2021

4

5

21. İşçilərin sayı

İşçilərin sayı (ilin sonuna)

4

5

8. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri aşağıda göstərilir:

Maliyyə aktivləri	31.12.2022	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	609.23	609.23
Müştərilərə verilmiş kredit və avanslar	968,387.90	968,387.90
Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə aktivləri	968,997.13	968,997.13

Maliyyə öhdəlikləri	31.12.2022	
	Balans dəyəri	Ədalətli dəyər
Alınmış kreditlər	519,940.00	519,940.00
Ödəniləcək faizlər		
Mərkəzi idarəetmə orqanlarının vəsaitləri	36,690.00	36,690.00
Digər öhdəliklər	67,559.04	67,559.04
Amortizasiya olunmuş maya dəyərində qeydə alınan maliyyə öhdəlikləri	624,189.04	624,189.04

Likvid və ya qısa müddətli (üç aydan az) maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin balans dəyərinin onların ədalətli dəyərlə eyni olduğu güman edilir. Müştərilərə verilmiş kreditlər istisna olmaqla Cəmiyyətin maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri likvid hesab olunur və ya hesabat tarixindən etibarən üç ay ərzində müddətinin tamamlanması gözlənilir.

Müştərilərə verilmiş kreditlərin ədalətli dəyəri ilk analoji maliyyə aktivləri üçün cari bazarda təklif olunan və tanınan faiz dərəcələri müqayisə olunaraq təxmin edilir. 31 dekabr tarixinə mövcud kreditlərin əksər hissəsi həmin tarixdə bitən dövrün 12 ayı ərzində və bazar faiz dərəcələri ilə verilmişdir, 2022-ci ildə verilən kreditlərin müqavilə üzrə faiz dərəcələri isə 31 dekabr 2021-ci il tarixinə olan bazar faiz dərəcələrinə yaxın qiymətləndirilir. Belə ki, onların balans dəyəri ədalətli dəyərinə bərabər hesab edilir.

9. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə hesabatlarında borc qalıqları aşağıdakı kimi olmuşdur. Vergilər üzrə. 31 dekabr 2022-ci il tarixinə cəmiyyətin vergilər üzrə debitor borcu 890.10 manat olub.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31 dekabr 2022-ci il tarixinə cəmiyyətin sosial sığorta üzrə öhdəliyi 0.00 manat olub.

Əmək haqqı üzrə. 31 dekabr 2022-ci il tarixinə cəmiyyətin əmək haqqı üzrə işçi heyətinə kreditor borcu 0.00 manat olub.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2022-ci il tarixinə cəmiyyətin vergilər üzrə öhdəliyi 0.00 manat olub.

10. Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi hazırki maliyyə hesabatlarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmalıdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır.

Lakin, həmin və ya başqa dövrdə bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər, maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim edilməsindən əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifadə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir. Lakin, təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı meydana çıxırsa, o halda təxirə salınmış mənfəət vergisi uçotda əks etdirilmir (əgər, sövdələşmənin həyata keçirildiyi anda nə mühasibat mənfəətinə, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir etməyən biznesin birləşdirilməsi ilə əlaqədar deyildirsə). Təxirə salınmış mənfəət vergisi mühasibat balansının tərtib edilmə tarixinə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində müəyyən edilmiş vergi dərəcələrinə müvafiq olaraq hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri o zaman tanınır ki, gələcəkdə zaman fərqləri məbləğində azaldıla biləcək vergiyə cəlb ediləsi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı vardır.

MHBS və Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması çərçivəsində aktiv və passivlərin balans dəyəri arasında müvəqqəti zaman fərqləri əmələ gəlir. Bu müvəqqəti zaman fərqləri üzrə dövriyyələrin vergi təsiri cari ilin sonuna mövcud olmuş mənfəət vergisi dərəcəsinə 20% (2022-ci il- 20%) qeydə alınır.

31 dekabr 2021-ci il tarixində bitən il üzrə aparılan audit yoxlaması nəticəsində aşkarlanmış və sərbəst auditor tərəfindən düzəliş olunması tövsiyyə olunan kənarlaşma (kredit borcu üzrə yaranacaq öhdəliklərin təminat üsulu olaraq yüklü edilmiş ipoteka predmetinin qanuna müvafiq qaydada hərrac vasitəsi ilə borcverənlə-borc alan arasında razılaşdırılmış 70000 manat kredit borcu əvəzinə alqı – satqı müqaviləsi əsasında əldə edilmiş daşınmaz əmlakın dəyəri olara satışda olan əmlak kimi hesabatda daxil edilmişdir.) Cəmiyyət tərəfindən 2022-ci ildə aradan qaldırılmışdır. 31 dekabr 2022-ci il tarixində bitən il üzrə aparılan audit yoxlaması nəticəsində yuxarıda qeyd olunan kənarlaşmanın qanuna müvafiq olaraq aradan qaldırıldığı və həm maliyyə vəziyyəti, həm də maliyyə nəticələri haqqında hesabatda əks etdirildiyi məlum olmuşdur.

11. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə - təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

12. Risklərin idarə edilməsi

Cəmiyyət daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski bazar riski coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Kredit riski

Cəmiyyətin kredit riski konsentrasiyası üçün potensial müzakirə mövzusu olan maliyyə aktivləri pul və debitor borclarından ibarətdir. Cəmiyyətin pul depozitləri mötəbər maliyyə idarələrində yerləşdirilmişdir.

Bazar riski

Cəmiyyət bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, valyuta və pay alətləri üzrə açıq mövqələr ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazada daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısı alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərlərlə dəyişə bilər.

Faiz dərəcəsi riski

Cəmiyyətin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli marağ xərcləri sığortalanmamışdır. Rəhbərlik inanır ki, marağ normalarının daimi olmamasından irəli gələn bazar qiymətlərinə dəyişikliklər əhəmiyyətli xarakter daşımır.

13. Yeni və yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərhlərin tətbiqi

• Yeni və yenidən işlənmiş standartların tətbiqinin təsiri.

Yeni və ya yenidən işlənmiş standartlar və onlara dair şərhlərin tətbiqinin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətinə və həmin tarixdə tamamlanan il üçün əməliyyat nəticələrinə təsiri əhəmiyyətli dərəcədə olmamışdır.

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI
BOKT "EFFEKTİNVEST" MMC-nin rəhbərliyinə
Müsbət rəy

Mən **BOKT "EFFEKTİNVEST" MMC-nin** (Bundan sonra - "Cəmiyyət") 01 yanvar 2022-ci il tarixdən 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir .

Müsbət rəy üçün əsaslar

Mən auditini Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o, BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi mən audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirəm və peşəkar şəffaflıq nümayiş etdirirəm.

Sərbəst auditor
Yusifova Gülnarə İsfəndiyar qızı

Bakı, Azərbaycan Respublikası
30 may 2023-cü il
Lisənziya: SA/376, 05.08.2022

